

ORIENTERING FOR SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE – JUNI 2026

ÅRSMØTE 2026

Innunder innkomne saker ble bl.a. følgende vedtatt:

- Oppussing av gangarealer – settes bort til firma (maling og skifte av gulvbelegg)
- Skifte av belysning i gangarealer (ny armatur samt justert plassering av disse)
- Anskaffelse av hjertestarter (plassering i sykkel-bod hvor alle har tilgang)

Det ble derimot ikke foreslått / tatt høyde for korrigering av budsjettet iht disse vedtak.

Styret har derfor - etter innhenting av priser, foretatt en kostnadsoversikt hvori årsmøtevedtakene, samt styrets øvrige planlagte vedlikehold er sammenstilt.

Dette utgjør totalt drøyt **kr. 3.000.000,-**

Herav utgjør årsmøte-vedtakene alene omlag **kr. 2.000.000,-**

Styret har i utgangspunktet planlagt for å kunne foreta følgende vedlikehold innenfor Sameiets disponible midler i 2026 (omdisponering til rammebudsjett, samt noe bruk av egenkapital):

- Utskifting av 4 stk. resterende dårlige takvinduer
- Utskifting av tilårskomne og dårlige vinduer på endeleiligheter
- Utbedring av enkelte dårlig isolerte yttervegger (iskalde sove- og oppholdsrom)
- Utbedring av påvist kabelfeil i utebelysning
- Utbedring av avflasket maling på fasadevegger
- Utskifting av nedre garasjeport (anbefalt iht tilstandsrapport)
- Utbedring av gangsti mellom byggene

Med en egenkapital på drøyt **3 mill**, blir det en utfordring å igangsette alt dette i 2026.

Ytterligere låneopptak kan gi en rask og total gjennomføring, men vil utløse en økning i felleskostnader – anslagsvis kr. 230,- pr. mnd. pr. enhet - ved låneopptak på f.eks. 2 mill.

Alternativt kan andre løsninger benyttes, men da må Sameiet også være åpen for prioritering av rekkefølgen på vedtakene, samt en «forlenget tidsplan» over noen år for gjennomføring.

Hjertestarter er en relativt beskjedne kostnad og ble sterkt ønsket, så den kan vi imidlertid raskt realisere.

FEIL UNDER VALG PÅ ÅRSMØTET

Odd Tore Rokseth stod i år på valg, og var åpen for gjenvalg. Imidlertid har det skjedd en feil under redigering av årsmøtepapirer, med forveksling av navn slik at han falt ut.

Dessverre var det ingen av oss som registrerte dette under møtet.

Imidlertid ønsker styret at han blir sittende som styremedlem frem til neste årsmøte, forutsatt at ikke Sameiet motsetter seg dette. Det gir oss også et fortsatt fulltallig antall styremedlemmer.

På vegne av styret, ønskes alle en riktig fin sommer.

Fredrik Langfeldt
styreleder