

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Nordslettvegen Terrasse

Tid: Tirsdag 5. mai 2026 – Kl 18:00

Sted: Byggeteknikk kantine, Leirfossvegen 27

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Møteleder: *Fredrik Langfeldt*

1.2 Sekretær: *Kari Steunes*

1.3 Seksjonseier til å undertegne protokollen: *Steinar Keysan*

1.4 Antall seksjonseiere med stemmerett: *26*

Antall fullmakter:
$$\frac{2}{28}$$

Totalt stemmeberettigede:

1.5 Bemerkninger til innkallingen: *Budsjett er ikke en del av årsmeldingen lenger, men det står i våre vedtaker at det skal gjennomgås, derfor tas det sammen med regnskapet.*

Årsmøtet ble erklært lovlig satt

2. Årsoppgjør for 2025

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak: Regnskapet godkjennes

Budsjettet tas til orientering

Bemerkning: Vedtak som er gjort på dette årsmøtet kommer i tillegg på det oppsatte budjett

2.2 Disponering av resultat

Vedtak: Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak: Tas til orientering

3. Styrets årsmelding for 2025

Kravet til styret om å avlegge årsberetning som en del av regnskapet er bortfalt ved endring av regnskapsloven av 1.1.2018. Styret velger likevel å avgi en årsmelding for å gi eierne informasjon om styrets arbeid gjennom året.

Vedtak: Tas til orientering

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2025-2026

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2025-2026 vedtas til samlet kr 133 686,- i henhold til godkjent budsjett

5. Saker fra styret/eierne

5.1 Vedtektsendringer

Sak fra Styret

Forslag til endring i vedtektene punkt 3-1 «Rett til bruk», avsnitt (4)

Styrets innstilling: Slette siste setning: «Dette omfatter slikt som installasjoner på fellesarealer, herunder oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, markise o.l.»

Avsnitt (4) blir da: «Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer og fellesanlegg uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.»

Saken krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Endringen ble enstemmig vedtatt.

Diskusjon om hva styret har mandat til å godkjenne, og hva som må tas opp på årsmøte.

5.2 TV/Internettløsning

Sak fra Erik U. Høye og Siri Myhren

Vi ønsker å melde inn en sak som jeg håper styret kan se på.

Vi opplever at TV/internett løsningen i sameiet ikke helt samsvarer med dagens behov mtp internett kapasitet.

I tillegg så får vi ganske lite for pengene, og å oppgradere individuelt med dagens løsning er veldig dyrt.

Vi håper at det er mulig for styret å ta en titt på følgende fra Telenor: <https://www.telenor.no/privat/internett/frihet/>

Det vil gi fleksibilitet for både yngre og eldre beboere slik at alle kan velge sin løsning, utifra sitt behov.

Dessverre så har vi ikke noen formening om pris, ettersom vi ikke har noe mandat til å undersøke med telenor på vegne av sameiet.

Vi håper at styret kan ta kontakt med telenor via <https://www.telenor.no/privat/internett/borettslag-og-utbygger/> og få et uforpliktene tilbud, som er bedre enn dagens med tanke på internett kapasitet, og legge frem dette til årsmøtet.

Telenor har gitt oss et tilbud om ny avtale med bedre fart og større fleksibilitet.

Vedtak: Redusert pris på kr. 509,-/mnd

Enstemmig vedtatt å godta tilbudet.

5.3 Hjertestarter

Sak fra Anne Lohrmann

Foreslår at det blir kjøpt inn en hjertestarter til begge husene og som blir satt opp et sted hvor alle kan hente den. Tror Rema er den nærmeste som har hjertestarter, noe som tar dyrebar tid og ikke er de åpen døgnet rundt.

Da jeg var med i styret for veldig mange siden abonnerte vi på Hus og bolig, er det noe dere fortsatt gjør? *Abonnement oppsagt for 2 år siden.*
Vil også be om å få en kopi av alle beboere med adresse og gjerne telefonnummer. *Pga. GDPR har vi ikke anledning til*

Vedtak: *å distribuere en slik liste.*

Enstemmig vedtatt å kjøpe 1 hjertestarter.

5.4 Oppussing av oppganger

Sak fra Inger og Steinar K

Viser til årsmøte i 2025 hvor en sak om oppussing av gangene stod på dagsorden.

Det handlet om maling og belysning i gangene, og det ble vedtatt at arbeidet skulle gjøres på dugnad, og at utgiftene skulle dekkes av Sameiet.

Dugnadsånden er vel ikke som før, så skal noe bli gjort, må det leies inn fagfolk til å gjøre jobben. I tillegg ser vi også at gulvene er blitt stygge og at belegget bør skiftes ut.

Forslag til vedtak:

1. Det innhentes pris på legging av nytt gulvbelegg, maling av vegger og utskifting av belysning i gangene.
2. Gulvbelegg skiftes, veggene males og ny belysning monteres
3. Utgiftene dekkes av sameiet

Vedtak:

Forslaget fra Keysan ble enstemmig vedtatt.

Diskusjon om maling av fasadeplader som maledirma ikke vil påta seg pga. garanti.

5.5. Døråpner på ytterdører, Seline Hanssen

Vedtaket: Enstemmig vedtatt å vende med å montere døråpner.

Diskusjon om ytterdørene skal skiftes ut

Gangveien mellom blokkene er i ferd med å gli ut.

6. Valg

6.1 Styreleder for 1 år

På valg: Fredrik Langfeldt (stiller til gjenvalg)

Vedtak: Valgt som styreleder for 1 år: *Fredrik Langfeldt*

6.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Kjell Tvervåg (stiller ikke til gjenvalg) og Torgeir Wahl (stiller til gjenvalg)

Forslag til nytt styremedlem: Lene Dalsbø

Vedtak: Valgt som styremedlemmer for 2 år: *Torgeir Wahl*
Lene Dalsbø

6.3 1 varamedlem for 1 år

På valg: Atle Svea (stiller til gjenvalg)

Vedtak: Valgt som varamedlem for 1 år: *Atle Svea*

6.4 Evt. valgkomite for 1 år

Det har ikke kommet inn forslag

Vedtak: Valgt som valgkomite for 1 år: *Kjell Tvervåg*
Rachel Hovdahl
Steinar Keysan

Trondheim, 5.5.2026

Møtet ble hevet kl: *1955*

Fredrik Langfeldt
Møteleder

Steinar Keysan
Protokollvitne