

ORIENTERING FOR SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE – JANUAR 2026

NY VAKTMESTER:

Som nevnt tidligere har vår mangeårige vaktmester Kjell Rødsjøsæther meldt behov for å fratre sin stilling for Sameiet.

Vår nye sameier Ole M. Rønsberg har tilbudt seg å kunne overta denne funksjonen.

Han tiltrer derfor som ny vaktmester pr. 01. februar 2026, og har tlf. nr.: 90 76 17 20

Vaktmester har lav stillingsandel, slik at f.eks. små oppgaver som rydding av snø foran ytterdør, samt kanskje litt strøing foran disse må vi kunne utføre selv.

Vi har anskaffet spader, som er opphengt ved noen innganger for slik bruk.

UTFØRT ÅRSKONTROLL AV VARSLINGSANLEGG OG BRANNSIKKERHET

Under årskontroll av vårt brann varslingsanlegg nylig, ble en rekke avviksmeldinger på anlegget utbedret. Stort sett skyldtes dette batteriskift og kalibrering som ikke lot seg gjennomføre tidligere, grunnet manglende tilgang til enkelte leiligheter.

Kontrollen nå ble tidlig varslet, med melding om vår innlåsing hvis ingen var hjemme.

Denne rutinen vil også bli benyttet videre, slik at vi dermed sikrer gjennomføring av selve årskontrollen for at anlegget skal kunne fungere optimalt.

Under kontrollrundene registrerte vi også at flere sameiere har oppstilt privat utstyr i felles gangarealer utenfor sine leiligheter. Dette kan være rullestoler, barnevogner, akebrett, sykler, leker, skotøy og mye annet.

Vi minner derfor igjen om at slik oppstilling / lagring **ikke** er tillatt.

Gangarealer er også rømningsvei i tilfelle brann o.a., og skal derfor holdes fri for hindere. (Også av hensyn til felles renhold, skal arealet holdes fritt for oppstilling/lagring)

I garasjeanlegget er det kun kjøretøy og tilbehør til dette som kan lagres. Med tilbehør menes f.eks. takstativ/skiboks, ikke-brannfarlig rekvisita samt evt. dekk/hjul.

Garasjeplasser er ment for parkering av kjøretøy, og ikke lagringsplass for alt annet.

Brannfarlige væsker samt gass ol tillates ikke oppbevart/lagret i anlegget.

Stort sett ser det greit ut, men enkelte bør kanskje foreta en opprydding på sin plass.

AVTREKK PÅ KJØKKEN.

Vi vet at flere sameiere tidligere har skiftet til avtrekkshetter med motor, og som sender lufta inn i røret til fellesanlegget. **Dette er fortsatt ikke tillatt.** Det bidrar til å ødelegge innstillinger i anlegget, som igjen gir andre leiligheter dårligere avtrekk og ventilasjon.

Ved at Sameiet dekker kostnaden for selve filterenheten som trengs for et «lovlig» anlegg, håper vi at de sameiere som har slik løsning nå benytter muligheten for utbedring. (Enkel montering)

For litt info om filterløsningen se: www.plasmamade.no

Fredrik Langfeldt
styreleder