

SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE

ORDENSREGLER

Etter vedtektenes §8.3, har styret utformet følgende ordensregler som blir å respektere av samtlige som ferdes på eiendommen.

Disse ordensregler er senest endret, og gjort med virkning fra 22. mars 2017.

1. Alminnelige regler for husorden skal følges. Respekter beboernes nattero.
Vis hensyn ved ferdsel utenfor husveggene.
Tilbringertjeneste med kjøretøyer bør unngås mellom kl: 22.00 og 08.00
Det er ikke tillatt å foreta støyende vedlikeholds- eller utbedringsarbeid mellom kl.22.00 og 08.00 på hverdager og mellom kl. 20.00 og 10.00 på lør- søn- og helligdager.
2. Tilse at det ikke voldes skade på eiendommen, som tegning på vegger, skade på beplantning oa. Ganger og fellesrom skal ikke brukes som lekeplasser.
3. Når det gjelder dyrehold forutsettes det at eier retter seg etter de til enhver tid gjeldende offentlige vedtekter. Vennligst påse at dyreholdet ikke påfører beboere unødig sjenanse.
4. Trondheim parkering kontrollerer parkeringen på vår eiendom.
Soneparkeringsområdet - som starter ved Nordslettveien 3, gjelder også for vår eiendom.
Alle har en parkeringsplass i garasjen, merket med leilighetsnummer.
Det kan også parkeres på de 2 gjesteparkeringsplassene foran garasjen. Vi har 3 handicap-plasser (samme regler / parkeringstillatelser som andre HC plasser)
Feil parkering kan føre til bot hvis parkeringsetaten kommer.
Snuplasser og innganger må under ingen omstendighet blokkeres under tilbringertjeneste.
5. Sørg for at garasjeport / dører blir låst når dere forlater garasjen.
Gi ikke andre enn bilbrukere adgang til garasjen.
Lading av El-biler kan bare gjøres via godkjente ladepunkt.
All lagring i garasjen foregår på eget ansvar, (brannforskrifter må overholdes)
6. Vi har en Sykkelbod ved siden av inngangen til 12 A. Merking av sykler er viktig
7. Vern om beplantning, plenområder mv. Bruk trapper og gangveier , vis hensyn ved å tørke av beina før man går innendørs.
8. Lufting av klær, matter, sengetøy og lignende kan skje gjennom vindu eller inne på egen terrasse, og slik at det ikke er til sjenanse for naboer. Unngå slike ting i helgene.
Vasketøy som må henges på terrassen til tørk, bør for trivselens skyld ikke henge høyere enn rekkverket.
9. Ved matlaging må avsug på kjøkkenet settes på.
Husk at også innblåsningsventilen i entrè alltid skal være åpen, hvis ikke vil avtrekk fra leiligheten bli sterkt redusert og naboens ventilasjon bli forstyrret.

10. Alle skal ha en brikke for å åpne søppelbeholdere. Sørg for at matavfall er godt innpakket. Papp må deles opp - hvis ikke fylles beholderen kun av noen få esker. Hold fellesområdet rent. Rask, sneiper, hundeposer ol. skal i søpla.

11. På klosettet må det bare brukes klosettpapir, uvedkommende ting må ikke kastes i klosettskålen. Åpning av tette avløp vil bli belastet leiligheten som forårsaker det.

12. Påse forøvrig at vannkraner og koblinger har stadig tilsyn, og brukes med omtanke. Lukk kranene når de ikke er i bruk. Hold avløp åpne. Vannskader forårsaker foruten store reparasjonsomkostninger, også betydelig ulempe for de som måtte bli berørt.

Tilgang til tilstoppekraner må ikke blokkeres.

Ved behov for avstenging av vanntilførsel, må vaktmester kontaktes slik at alle som er koblet på samme vanntilførsel blir varslet

Hvis det oppstår en nødsituasjon, og vannet må kobles ut uten varsel, så har vi laget et oversiktskart der stengekranene til hver leilighet er inntegnet. Dette oversiktskartet ligger som et vedlegg i beboerpermen og på vår web-side. Kartet henger også i korridoren i nederste etg. Alle plikter å gjøre seg kjent med hvor de finner stengekranen til sin leilighet. Nøkkel til krypter skal følge leilighetene.

Inngang til krypten ligger i nederst etg i hvert bygg. (1.etg – i nr 10) (sokkeletg i nr 12)

13. Rensk renna og fjern løv fra silen i nedløpet fra terrassen før vinteren.

14. Oppslag i ganger og trappehus må kun skje på anviste tavler.

15. Markiser bør være lik.

16. Kullgrill er ikke lov på terrassene pga. brannfare på membran. El-grill er OK.

17. Varmepumper som støyer, må utbedres av eier.

Opptre for øvrig slik at god orden og trivsel skapes både ute og inne.

18. Beboerne må tilse at nøkler oppbevares på forsvarlig måte. Tapte / frastjålne nøkler må straks meldes til styret (tap - som siden fører til innlåsnings-tyveri, dekkes ikke av forsikring) Bestilling av ekstra nøkler til egen leilighet skjer gjennom vår forretningsfører TOBB.